U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara (NO)
Tel. 0321 623190 - uppinovara@uppinovara.it

Allegato C

LEGGE 431 / 1998 e D.M. 16 gennaio 2017 Ministero delle Infrastrutture.

Accordo territoriale sottoscritto dalle parti contraenti in data 27/2/26
e depositato presso il Comune di Novara

Per i metri utili si prende a riferimento quanto riportato sulla visura catastale al netto delle superfici scoperte con una riduzione del 10% forfettariamente.

Limitatamente alle locazioni di parziali dell'unità immobiliari per il calcolo dei metri quadrati utili sarà considerata la superficie delle stanze locate, ed il 50% delle parti di unità immobiliare di godimento comune . Come specificato all'art. 4 comma E) dell'accordo.

S.I.C.E.T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
PIEMONTE ORIENTALE - NOVARA
Mail: sicet@cislnovara.it - Pec: sicet@pec.cislnovara.it
Codice Fiscale 94060670034

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Tel. 0321.626141 - Mail: info@asppinovara.it

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Marnelli, n. 7/B • 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.665288

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
NOVARA

LEGGE 431 / 1998 e D.M. 16.1.2017 Ministero delle Infrastrutture

Allegato D

Accordo territoriale del 29 marzo 2018 e *depositato presso il Comune di Novara*

Contratti con canoni di locazione agevolati e Contratti di locazione di natura Transitoria.

(articoli 1 e 2 del D. M. 16.1.2017)

TABELLA DELLE SUBFASCE E DEI PUNTEGGI

SUBFASCIA I	**PUNTI**	**15 ED OLTRE**
SUBFASCIA II	"	**10 - 14**
SUBFASCIA III	"	**6 - 9**
SUBFASCIA IV	"	**0 - 5**

****

TABELLA DEI PUNTEGGI (un punto per ogni asterisco)

POSTO AUTO e/o BOX

Posto auto scoperto comune	*
Posto auto scoperto in uso esclusivo	**
Box	****

ASCENSORE *

VETUSTA' DELL'IMMOBILE

nuovo sino a 5 anni	****
Vetustà da 6 a 10 anni	***
Vetustà da 11 a 20 anni	**
Vetustà da 21 a 40 anni	*

opere di rilevante

entità documentate, riguardanti l'immobile locato

LIVELLO DI PIANO

Piano intermedio	*
Ultimo piano	**
Attico	***

CANTINA, SOFFITTA O BALCONI

Cantina o soffitta	*
Balconi	*
Balconi e terrazzi oltre 30mq	**

SERVIZI

Doppi servizi * *

RISCALDAMENTO

riscaldame autonomo	
contabilizzazione di calore	*
condizionamento raffrescamentoe/o pompe di calore	*

GIARDINO CORTILE

Giardino Cortile comune	*
Giardino cortile in proprietà esclusiva	**

U.P.P.I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara (NO)
Tel. 0321 623190 - uppinovara@uppinovara.it

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA & V.C.O
Via [illegible] - 28100 NOVARA
Tel. 0321.625141 - Mail: info@asppinovara.it

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Marnelli, n. 7/B - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.666238

S.I.C.E.T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
PIEMONTE ORIENTALE - NOVARA
Mail: sicet@cislnovara.it - Pec: sicet@pec.cislnovara.it
Codice Fiscale 94060670034

CATEGORIA IMMOBILE

Categoria A/1 A/2 A/7 A/8 e A/9	***
Categoria A/3	* *

CLASSE ENERGETICA

Classe A / B	**
Classe C/D	*

ARREDATO COMPLETAMENTE 30% max

ALLOGGI DI SUPERFICIE LIMITATA

La superficie utile (allegato C) inferiore a mq 50,00 viene aumentata del 10% (con limite massimo di 50,00 mq)

U.P.P.I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Cavour, 14/c - 28100 Novara (NO)
Tel. 0321 623190 - uppinovara@uppinovara.it

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Via [illegible] - 28100 NOVARA
Tel. 0321.625141 - Mail: info@asppinovara.it

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Marneli, n. 7/B • 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.665288

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
NOVARA

Allegato D

LEGGE 431 / 1998 e D.M. 16.1.2017 Ministero delle Infrastrutture
Accordo territoriale del 29 marzo 2018 e depositato presso il Comune di Novara.
Contratti di locazione per studenti universitari (L. 431/98 art. 5 comma 2).

TABELLA DELLE SUBFASCE E DEI PUNTEGGI

SUBFASCIA I	**PUNTI**	**16 ED OLTRE**
SUBFASCIA II	"	**11 - 15**
SUBFASCIA III	"	**6 - 10**
SUBFASCIA IV	"	**0 - 5**

****

U.P.P.I. Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara (NO)
Tel. 0321 623190 - uppinovara@uppinovara.it

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA NOVARA

TABELLA DEI PUNTEGGI (un punto per ogni asterisco)

POSTO AUTO O BOX

Box auto	**
Posto auto	*

ASCENSORE *

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA VCO
Via [illegible] 28100 NOVARA
Tel. 0321.625141 - Mail: info@asppinovara.it

VETUSTA' DELL'IMMOBILE

Nuovo SINO A 5 ANNI	****	opere di rilevante entità
Vetustà Da 6 A 10 anni	***	documentate riguardanti
Vetustà da 10 a 20 anni o parzialmente ristrutturato	**	l'immobile locato
Vetustà da 21 a 40 anni	*	

VICINANZA ALLA SEDE DEL CORSO FREQUENTATO

Inferiore ad un raggio di 300 mt	***
Da 300 a 600 mt di raggio	**
Oltre 600 mt	*

CAMERE PER STUDENTE

camera singola	***
Camera doppia	**

SERVIZI IGIENICI

Servizio interno in alloggio fino a 50 mq. (con due studenti ospitati)	*
Doppi servizi in alloggi di superficie superiore a 50 mq. (purchè vi sia la presenza di un servizio ogni due studenti)	*

RISCALDAMENTO

Riscaldamento autonomo - condizionamento raffrescamento e/o pompe	*
Riscaldamento centralizzato con contabilizzatore di calore	*

GIARDINO

Giardino Cortile di proprietà esclusiva	**
Giardino cortile comune	*

SERVIZI Presenza di allacciamento telefonico (per internet) *

CATEGORIA IMMOBILI

Categoria A/1 A/2 A7 A/8 A/9	***
Categoria A / 3	**

CLASSE ENERGETICA	A /B	**
CLASSE ENERGETICA	C/D	*

A.P.P.C. ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Monte Grappa, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

S.I.C.E.T. SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
PIEMONTE ORIENTALE - NOVARA
Codice Fiscale 94060660034

S.U.N.I.A. Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Marnelli, 1 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.665288

L'unità abitativa locata verrà considerata completamente ammobiliata, e come tale verrà applicata la maggiorazione del 30%, nel caso vi sia la presenza dei seguenti elementi:

*** Lavello, piano cottura, frigorifero, tavolo e sedie
*** Adeguati punti luce
*** Letto singolo per ogni studente, con scrivania, lampada da tavolo, sedia ed armadio
*** Arredamento funzionale nel servizio igienico.

U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara (NO)
Tel. 0321 623190 - uppinovara@uppinovara.it

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
P OVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Via [illegible] 28100 NOVARA
Tel. 0321.625141 - Mail info@asppinovara.it

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Marneli, n. 7/B • 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.665288

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA
NOVARA

In mancanza di anche solo uno di tali elementi la maggiorazione applicata sarà del 10%.

Arredo minimo indicativo negli immobili dei contratti di locazione Agevolati e Transitori, che danno un aumento massimo per arredamento del 30%

Cucina – tinello e/o cucinino

- **Pensili a muro oppure credenza**
- **Frigorifero**
- **Fornelli – forno**
- **Tavolo con sedie**

Camera da letto

- **Letto con reti o doghe**
- **Comodini o mensole**
- **Armadio e/o guardaroba**

Soggiorno

- **Divano e/o almeno due poltrone**
- **Mobile soggiorno e/o vetrinetta**

Bagno

- **Specchiera**
- **Mensole e/o mobiletto**
- **Sanitari completi**
- **Lavatrice**

Tutte le camere devono essere provviste di idonea illuminazione elettrica per mezzo di lampadari e/o plafoniere

L'arredo descritto nell'elenco di cui sopra, potrà essere modificato con mobilio equipollente e dovrà essere corredato di documentazione fotografica e/o con verbale sottoscritto tra le parti.

U.P.P.I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara (NO)
Tel. 0321 623190 - uppinovara@uppinovara.it

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
P OVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Via [illegible] 28100 NOVARA
Tel. 0321.625141 - Mail: info@asppinovara.it

S.I.C.E.T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
PIEMONTE ORIENTALE - NOVARA
Mail: sicet@cislnovara.it - Pec: sicet@pec.cislnovara.it
Codice Fiscale 94060670034

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
NOVARA

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Marnel[illegible] 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.665283