U.P.P.I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara (NO)
Tel. 0321 623190 - uppinovara@uppinovara.it

COMUNE DI NOVARA
Comune di Novara
A
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0028232/2026 del 27/02/2026
Class. 10.13.11 «Orientamento alla casa»
Documento Principale

# ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI NOVARA

**e, limitatamente ai contratti per studenti universitari ed assimilati, anche per i limitrofi Comuni di Caltignaga, Cameri, Casalino, Galliate, Garbagna, Granozzo con Monticello, Nibbiola, Romentino, San Pietro Mosezzo e Trecate**

* * * * * * * * * * *

**In attuazione della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e del decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti**

Fra le seguenti organizzazioni:

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Moreta, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

**Associazioni dei Proprietari di Immobili:**

A.P.E.- Confedilizia, Novara , in persona di Avv. Alessandro Tarchetta
U.P.P.I. Unione Piccoli Proprietari Immobiliari - , in persona di Dr. Luigi Nessi
A.S.P.P.I. – Novara in persona di Geom. Roberto Silvestri
A.P.P.C. Novara in persona di Dott. Mauro Mauri

ASPPI
SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCIA DI NOVARA & V.C.O.
Via Cesare [illegible] - 28100 NOVARA
Tel. 0321.625141 - Mail: info@asppinovara.it

**Sindacati Inquilini.**

SUNIA - Novara , in persona di Domenica Macrì - Arnaldo Vaccarone
SICET - Novara , in persona di Giuseppe Barreca - Teresa Piacentini - Antonietta Lauria
UNIAT - Novara , in persona di Roberto Fiacano - Vanessa Gaudiello

e con l'intervento, per la parte relativa ai contratti di locazione per studenti universitari, anche delle seguenti organizzazioni:

- Università degli studi del Piemonte orientale "AMEDEO AVOGADRO" in persona di .....
- Ente regionale per il diritto allo studio universitario – in persona di .....

**premesso che:**

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Mameli [illegible] 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.[illegible]

UNIAT PIEMONTE NORD
VIALE [illegible]
NOVARA

S.I.C.E.T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
PIEMONTE ORIENTALE - NOVARA
Mail: sicet@cislnovara.it - Pec: sicet@pec.cislnovara.it
Codice Fiscale 94066670034

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
NOVARA

U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara (NO)
Tel. 0321 623190 - uppinovara@uppinovara.it

- Per favorire il raggiungimento delle finalità di cui al D.M. 16 gennaio 2017 le organizzazioni firmatarie del presente accordo ritengono utile, come previsto dal D.M. 16 gennaio 2017, l'assistenza delle stesse per la verifica dei parametri dei contratti di locazione stipulati e la loro rispondenza all'accordo territoriale.
- Per consentire la più ampia diffusione ed utilizzazione delle tipologie contrattuali oggetto del presente accordo le parti riconoscono l'importanza del ruolo del Comune nel favorire le tipologie contrattuali di cui all'art. 2 comma 3 della legge n. 431-98 mediante la determinazione di un'aliquota Imu agevolata .compresi i contratti di cui all'art. 5 commi 1 e 3 (transitori e per studenti universitari)
- Le parti firmatarie del presente accordo convengono altresì sull'opportunità del mantenimento dei benefici fiscali relativi alle tipologie contrattuali oggetto dello stesso nonché sulla necessità che i benefici fiscali siano riconosciuti solo a coloro che ne applicheranno correttamente le relative disposizioni.

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Mameli, n. 7/B • 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.665288

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Via G. Cesare 06 28100 NOVARA
Tel. 0321 623141 - Mail: info@asppinovara.it

**si conviene e stipula quanto segue:**

S.I.C.E.T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
PIEMONTE ORIENTALE - NOVARA
Mail: sicet@cislnovara.it - Pec: sicet@pec.cislnovara.it
Codice Fiscale 94060670034

## ARTICOLO 1

## CONTRATTI AGEVOLATI

**(art. 2, comma 3, Legge 431/98 e art. 1 D.M. 16.1.2017)**

1. L'ambito di applicazione dell'Accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di Novara.

2. Il territorio del Comune di Novara, tenuto presente quanto disposto dall'art. 1 del D.M. 16.1.2017, viene suddiviso in aree aventi caratteristiche omogenee, come da allegato A (confini) e allegato A bis (cartografia). Non sono state evidenziate altresì zone di particolare pregio o di particolare degrado. I confini tra le aree omogenee si intendono tracciati sulla linea di mezzeria delle varie strade.

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA NOVARA

3. Per le aree omogenee, come sopra individuate, vengono definite le fasce di oscillazione dei canoni come dagli allegati B/3– B/4 – B/5 – B/6, con valori espressi in euro ad anno per ogni metro quadro utile.

4. Inoltre si è ritenuto opportuno definire convenzionalmente nell'allegato C il concetto di metro quadro utile.

5. Il canone annuo di locazione di ogni singola unità immobiliare sarà determinato dalle parti contrattuali private all'interno delle fasce di oscillazione di cui agli allegati B/3 – B/4 – B/5 - B/6.

6. Il canone annuo di locazione di ogni singola unità immobiliare potrà essere aggiornato annualmente nella misura contrattata dalle parti private e comunque non

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

U.P.P.I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara (NO)
Tel. 0321 623190 - uppinovara@uppinovara.it

superiore al 75% della variazione Istat dell'indice dei prezzi al consumo FOI verificatasi nell'anno precedente.

7. Al fine di agevolare le parti contrattuali private nella definizione del canone, si è formulata una tabella (allegato D) che attribuisce un punteggio alle caratteristiche oggettive dell'immobile locato, per la collocazione nelle quattro subfasce di cui alle tabelle allegate B/3 – B/4 – B/5 – B/6.

8. Ove le singole parti contraenti concordassero una durata contrattuale superiore a tre anni, le fasce di oscillazione dei canoni di cui all'allegato B/3 subiranno, nei valori minimi e massimi, un aumento come dettagliato negli allegati B/4 (durata 4 anni), B/5 (durata 5 anni), B/6 (durata 6 anni), a valere per l'intera durata contrattuale.

9. Per gli immobili di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), L. 431/98, e per gli alloggi arredati, le parti potranno concordare che i valori delle fasce di oscillazione di cui agli allegati B/3 – B/4 – B/5 – B/6 subiscano, nei valori minimi e massimi, un aumento massimo del 30%, a valere per l'intera durata contrattuale. Tale aumento sarà cumulabile con quello della fattispecie del precedente comma 8, ove ricorrente.

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA NOVARA

SPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Via G. Cesare 100 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.625141 - Mail: info@asppinovara.it

## ARTICOLO 2

## CONTRATTI TRANSITORI

### ( art. 5, comma 1, L. 431/98, e art. 2 D.M. 16.1.2017 )

1. L'ambito di applicazione dell'accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di Novara.

2. Ai fini dell'art. 2, D.M. 16.1.2017, le organizzazioni stipulanti danno atto che il canone dei contratti individuati in epigrafe di durata superiore a trenta giorni sarà definito dalle parti contraenti all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le fasce di oscillazione del Comune di Novara, così come individuati ai commi 2. – 3. – 4. – 5. – 7. – 8. – 9. del precedente capitolo 1° "Contratti agevolati" e nei relativi allegati A, B, con esclusione dell'area 4 riferita solamente ai contratti per studenti universitari, C, D .E. Gli allegati B/3 – B/4 – B/5 – B/6 non sono applicabili ai contratti transitori.

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Marconi, 1 - 1/B • 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321/665288

3. Per gli alloggi arredati le parti potranno concordare che i valori delle fasce di oscillazione di cui all'allegato B subiscano, nei valori minimi e massimi, un aumento massimo del 30%, a valere per l'intera durata contrattuale.

4. Per i contratti in epigrafe vengono individuate le seguenti fattispecie a soddisfacimento, rispettivamente, di proprietari e conduttori:

**Fattispecie di esigenze dei locatori**

S.I.C.E.T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
PIEMONTE ORIENTALE - NOVARA
Mail: sicet@cislnovara.it - Pec: sicet@pec.cislnovara.it
Codice Fiscale 94060670034

U.P.P.I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara (NO)
Tel. 0321 623190 - uppinovara@uppinovara.it

A) quando il locatore ha esigenza di adibire entro i diciotto mesi l'immobile ad abitazione propria o dei figli o dei genitori per uno dei seguenti motivi:

* trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
* matrimonio e/o unione civile;
* separazione propria o dei figli
* attesa di concessione edilizia o autorizzazione da parte del Comune per ristrutturazione o demolizione dell'immobile o ampliamento
* destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli per ragioni di studio, esclusivamente per immobili ubicati in luogo diverso da quello di residenza del locatore;

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Marconi n. 7/B 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.665238

B) qualsiasi altra esigenza specifica del locatore collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata nel contratto, secondo le modalità bilaterali di supporto obbligatorio da parte delle rispettive organizzazioni nelle forme ed ai sensi dell'art. 2 comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017.

S.I.C.E.T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
PIEMONTE ORIENTALE - NOVARA
Mail: sicet@cislnovara.it - Pec: sicet@pec.cislnovara.it
Codice Fiscale 94060670034

**Fattispecie di esigenze dei conduttori**

A) quando il conduttore ha una delle seguenti esigenze:

* contratto di lavoro a termine o a tempo determinato in un Comune diverso da quello di residenza;
* trasferimento temporaneo dalla sede di lavoro;
* ristrutturazione o esecuzione di lavori che rendano temporaneamente inutilizzabile l'abitazione del conduttore;
* separazione o divorzio propria o dei figli
* esigenze di ricerca e di studio

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Via G. Cesare, 10 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.625141 - Mail: info@asppinovara.it

B) qualsiasi altra esigenza specifica del conduttore collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata in contratto, secondo le modalità bilaterali di supporto obbligatorio da parte delle rispettive organizzazioni nelle forme ed ai sensi dell'art. 2 comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017.

5. Per la stipula dei contratti di cui al presente paragrafo è sufficiente la sussistenza di una delle suindicate esigenze in capo anche ad una sola delle parti contraenti.

## ARTICOLO 3

## CONTRATTI PER STUDENTI UNIVERSITARI

**( art. 5, commi 2 e 3, L. 431/98, e art. 3 D.M. 16.1.2017 )**

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
NOVARA

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

U.P.P.I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara (NO)
Tel. 0321 623190 - uppinovara@uppinovara.it

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA V.C.O.
Via G. Cesare, 10/F - 28100 NOVARA
Tel. 0321.625141 - Mail: info@asppinovara.it

1. L'ambito di applicazione del presente Accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di Novara.

2. Ai fini dell'art. 3 D.M. 16.1.2017, le organizzazioni stipulanti danno atto che il canone dei contratti individuati in epigrafe sarà definito dalle parti contraenti all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le fasce di oscillazione del Comune di Novara, così come individuati ai commi 2. – 3. – 4. – 5 – 8. – 9. del precedente capitolo 1° "Contratti agevolati" e nei relativi allegati A, B/1 e B/2 C. E. limitatamente ai Comuni limitrofi come indicato in epigrafe viene considerata AREA 4 del presente accordo.
Gli allegati B/3 – B/4 – B/5 – B/6 non sono applicabili ai contratti per studenti universitari.

3. Per gli alloggi arredati le parti potranno concordare che i valori delle fasce di oscillazione di cui all'allegato B/1 e subiscano, nei valori minimo e massimo, un aumento massimo del 30%, nel rispetto delle condizioni indicate nella nota in calce all'allegato D/bis, e a valere per l'intera durata contrattuale.

4. Il canone annuo di locazione di ogni singola unità immobiliare potrà essere aggiornato annualmente nella misura contrattata dalle parti e comunque non superiore al 75% della variazione istat dell'indice dei prezzi al consumo FOI verificatasi nell'anno precedente, senza necessità di richiesta scritta da parte del locatore.

5. Al fine di agevolare le parti contrattuali private nella definizione del canone, si è formulata una tabella (allegato D/bis) che tiene conto delle particolari esigenze degli studenti universitari ed attribuisce un punteggio alle caratteristiche oggettive dell'immobile locato, per la collocazione nelle subfasce di cui alla tabella allegata B/1 e

.

6 Il presente accordo ha validità per **tutti i corsi** di studio, di specializzazione e di perfezionamento attivati presso l'Università del Piemonte Orientale – Amedeo Avogadro nonché presso gli istituti di istruzione superiore, disciplinati dal regio decreto 31 agosto 1933, n. 1592, e della legge 21 dicembre 1999, n. 508.

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Mameli, n. 7/B • 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.665238

## ARTICOLO 4

## CLAUSOLE VALIDE PER L'INTERO ACCORDO TERRITORIALE

Per tutti i tre contratti sovra descritti "Contratti agevolati" "Contratti transitori" "Contratti per studenti universitari" le associazioni ed i sindacati firmatari concordano quanto segue:

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA NOVARA

S.I.C.E.T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
PIEMONTE ORIENTALE - NOVARA
Mail: sicet@cislnovara.it - Pec: sicet@pec.cislnovara.it
Codice Fiscale 94060670034

U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara (NO)
Tel. 0321 623190 - uppinovara@uppinovara.it

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
P OVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Via [illegible] Cesare [illegible] 28100 NOVARA
Tel. 0321.625141 - [illegible]: info@asppinovara.it

**A)** Il presente accordo territoriale ha la durata di tre anni dal 1-4-2026 ed alla scadenza vi saranno trattative per la stipula di un nuovo accordo; in ogni caso esso potrà anche prima della scadenza formare oggetto di revisione, aggiornamento, integrazione, in modo totale o parziale, qualora il decreto ministeriale 16.1.2017 dovesse formare oggetto di nuova formulazione od aggiornamento.

Il presente accordo manterrà, comunque efficacia sino al momento della entrata in vigore di un nuovo accordo.

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Marmol, n. 7/B • 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.665288

**B)** Il presente accordo territoriale potrà inoltre formare oggetto di revisione, aggiornamento, integrazione, in modo totale o parziale, anche qualora:

*a) ciò appaia opportuno in seguito ad intervenute variazioni delle normative (anche fiscali) di riferimento;

*b) ciò appaia opportuno allorchè il Comune deliberi o modifichi aliquote IMU specifiche per i locatori che lochino sulla base del presente Accordo;

*c) ciò appaia opportuno in seguito a successive rappresentate esigenze degli studenti universitari soggetti del presente accordo;

*d) ciò appaia opportuno in seguito ad intervenute variazioni, interessanti il Comune di Novara, nell'elenco dei Comuni ai quali si applicano le agevolazioni Irpef e/o Registro.

**C)** Le organizzazioni firmatarie del presente accordo si impegnano a non sottoscrivere, durante la vigenza dello stesso , accordi territoriali diversi dal presente. I Comuni citati nel presente accordo si impegnano a non ritenere validi accordi sottoscritti da altre organizzazioni e depositati successivamente e aventi caratteristiche uguali al presente accordo.

ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA NOVARA

**D)** I contratti di locazione verranno stipulati esclusivamente utilizzando i contratti tipo previsti ed allegati al D.M. 16 gennaio 2017.

**E)** Qualora oggetto della locazione sia solo una porzione dell'unità immobiliare essa dovrà essere ben individuata ed il canone derivante dall'applicazione dei parametri di cui al presente accordo dovrà essere calcolato solo in relazione agli interi metri quadri della porzione locata ed al 50% di quelli delle parti di unità immobiliare di godimento comune.

**F)** Il limite minimo di ciascuna subfascia di canone è derogabile applicando una riduzione sino al 30%, secondo le modalità bilaterali di supporto obbligatorio da parte delle rispettive organizzazioni nelle forme ed ai sensi dell'art. 2 comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017.

**G)** Per la ripartizione degli oneri accessori si applicherà la tabella allegata al D.M. 16

S.I.C.E.T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
PIEMONTE ORIENTALE - NOVARA
Mail: sicet@cislnovara.it - Pec: sicet@pec.cislnovara.it
Codice Fiscale 94060670034

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@apponovara.it

U.P.P.I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara (NO)
Tel. 0321 623190 - uppinovara@uppinovara.it

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Via [illegible] - 28100 NOVARA
Tel. 0321.625741 - Mail: info@asppinovara.it

gennaio 2017 e che si allega al presente accordo quale allegato E.

**H)** Per tutti i contratti di locazione di cui al presente Accordo territoriale l'attestazione prevista dagli articoli 1, comma 8, 2, comma 8 e 3, comma 5, D.M. 16 gennaio 2017, la quale accerta la rispondenza economica e normativa del contratto di locazione alle disposizioni del presente Accordo nel quadro della legge n. 431-1998 e del D.M. 16 gennaio 2017 anche al fine di accedere alle agevolazioni fiscali sia erariali sia locali, è rilasciata congiuntamente dalla rispettiva organizzazione dei proprietari di immobili e dei conduttori firmatarie del presente Accordo territoriale, anche con la modalità prevista dall'art. 6, comma 3, del D.M. 16 gennaio 2017 tramite l'elaborazione e consegna del modello allegato al presente Accordo quale "allegato F".

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Marmeli, n. 7/B • 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.665288

L'obbligatorietà dell'attestazione decorre dall'entrata in vigore del presente Accordo territoriale
Le organizzazioni firmatarie del presente accordo si impegnano a fornire su richiesta scritta da parte del comune, collaborazione agli uffici comunali incaricati di effettuare eventuali controlli amministrativi e fiscali per la verifica di conformità dei contratti di locazione sottoscritti.

**I)** Le Organizzazioni firmatarie del presente accordo territoriale provvedono al deposito, presso il comune di Novara e presso la Regione Piemonte, del presente accordo con i rispettivi allegati costituenti parte integrante dello stesso.

**L)** I canoni massimi dell'alloggio sociale, in applicazione dell'articolo 2 comma 3 del Decreto 22 Aprile 2008, sono individuati all'interno delle fasce di oscillazione in misura che tenga conto delle agevolazioni pubbliche comunque erogate al locatore. Tali agevolazioni costituiscono, anche con riferimento a quanto stabilito dall'articolo 1, comma **5**, secondo periodo del D.M. 16 gennaio 2017, elemento oggettivo che determina una riduzione del canone massimo, come individuato nelle fasce di oscillazione stabilite dal presente Accordo. Nella definizione di detti canoni si applicano le modalità di calcolo previste al titolo A), paragrafo 7, del presente Accordo. Per gli oneri accessori si applica quanto previsto dall'articolo 4 del D.M. 16 gennaio 2017.

SUNIA SICET UNIAT
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
PIEMONTE ORIENTALE - NOVARA
Mail: sicet.novara@cisl.it - Pec: sicet@pec.cislnovara.it
Codice Fiscale 94066670034

**M)** Per l'attivazione della procedura prevista dall'art. 6 D.M. 16 Gennaio 2017 e dagli articoli 14 del tipo di contratto allegato A al D.M. 16 gennaio 2017, del tipo di contratto allegato B) al predetto D.M. 2017 e 15 del tipo di contratto allegato C) allo stesso D.M. 16 Gennaio 2017, si applica quanto stabilito dal Regolamento allegato E del D.M. 16 gennaio 2017. Per l'avvio della procedura la parte interessata utilizza il modello allegato (Modello di richiesta) al presente Accordo.

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA NOVARA

UNIAT PIEMONTE NORD

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

U.P.P.I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara (NO)
Tel. 0321 623190 - uppinovara@uppinovara.it

**N) Il presente accordo è stato sottoscritto in data** 27/2/26 **ed entrerà in vigore alla data del 01/04/2026**

**SI ALLEGANO, COME PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ACCORDO:**

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE DEL PIEMONTE NORD EST
Via Mameli, n. 7/B • 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.665288

*** cartografia con individuazione delle aree omogenee (allegato A) e tabella dei confini delle aree (allegato A bis).
*** tabelle riepilogative dei valori minimi e massimi del canone, espressi in euro ad anno per ogni metro quadro utile, allegati B/2 (contratti transitori) B/1 ( contratti per studenti universitari) -B/3 (3+2anni) B/4 (4+2anni) B/5 (5+2anni) B/6 (6+2anni).
*** criteri per la definizione del concetto di mq utile (allegato C)
*** tabella punteggio caratteristiche immobile locato (allegato D)
*** tabella punteggio caratteristiche immobile locato per contratti per studenti universitari (tabella D/bis)
*** tabella dotazione mobilio (allegato E)
*** tabella ripartizione oneri accessori (allegato F)
*** modello di attestazione (allegato G)

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Via [illegible] 28100 NOVARA
Tel. 0321.626141 - Mail: info@asppinovara.it

Novara,

A.P.E.- Confedilizia, Novara , in persona di
U.P.P.I. Unione Piccoli Proprietari Immobiliari - Novara , in persona di
A.S.P.P.I. – Novara , in persona di
A.P.P.C. Novara in persona di

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA NOVARA

SUNIA - Novara , in persona di
SICET - Novara , in persona di
UNIAT - Novara , in persona di ROBERTO FINIANO E VANESSA GAUDIANO

UNIVERSITA' degli studi del Piemonte orientale "AMEDEO AVOGADRO" in persona di .....
EDISU Ente regionale per il diritto allo studio universitario – in persona di .....

UNIAT PIEMONTE NORD
Via Canevese Cadorna 0321 [illegible] NOVARA

S.I.C.E.T.
SINDACATO INQUILINI CASA E TERRITORIO
PIEMONTE ORIENTALE - NOVARA
Mail: sicet@cisl.novara.it - Pec: sicet@pec.cislnovara.it
Codice Fiscale 94060670034