U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara NO
Tel. 0321 623 190
Cod. Fisc. 94009800031

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Viale G. Cesare, 106 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.407310 - Fax 0321.464216

APE CONFEDILIZIA NOVARA

S.I.C.E.T
(Sindacato Inquilini)
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040
e-mail: sicet@cislnovara.it

S. U. N. I. A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA
Via Mameli 7 - NOVARA - T. 0321/665288

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI ARONA

* * * * * * * * * * *

In attuazione della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e del decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

COMUNE DI ARONA
Data 11/09/2019
N. prot. 0039898/2019
Tit. 07 Cl. 14 Sc.
UOR:PATRIMONIO

Fra le seguenti organizzazioni:

Associazioni dei Proprietari di Immobili:

A.P.E.- Confedilizia, Novara via Dominioni 1, in persona del presidente geom. Elio Zanotti
U.P.P.I. Unione Piccoli Proprietari Immobiliari - Novara via Canobio 14/c, in persona del vicepresidente avv. Luigi Dessì
A.S.P.P.I. – Novara viale Giulio Cesare 106, in persona della presidente Roberta Silvestri
A.P.P.C. Novara in persona del presidente dott. Mauro Mauri

Sindacati Inquilini:

SUNIA - Novara via Mameli n 7, in persona del signor Armando Valmachino
SICET - Novara via Dei Caccia 7/B, in persona del signor Gerardo Manco
UNIAT - Novara viale Dante Alighieri n. 23, in persona del signor Roberto Fimiano

premesso che:

- Per favorire il raggiungimento delle finalità di cui al D.M. 16 gennaio 2017 le organizzazioni firmatarie del presente accordo ritengono utile, come previsto dal D.M. 16 gennaio 2017, l'assistenza delle stesse per la verifica dei parametri dei contratti di locazione stipulati e la loro rispondenza all'accordo territoriale.
- Per consentire la più ampia diffusione ed utilizzazione delle tipologie contrattuali oggetto del presente accordo le parti riconoscono l'importanza del ruolo del Comune nel favorire le tipologie contrattuali di cui all'art. 2 comma 3 della legge n. 431-98 mediante la determinazione di un'aliquota Imu agevolata.
- Le parti firmatarie del presente accordo convengono altresì sull'opportunità del mantenimento dei benefici fiscali relativi alle tipologie contrattuali oggetto dello stesso nonché sulla necessità che i benefici fiscali siano riconosciuti solo a coloro che ne

UNIAT PIEMONTE NORD
☎0321626189-3460040636
VIALE DANTE 23
28100 - NOVARA

APE CONFEDILIZIA NOVARA

U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara NO
Tel. 0321 623 190
Cod. Fisc. 94009800031

applicheranno correttamente le relative disposizioni.

si conviene e stipula quanto segue:

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Viale G. Cesare, 10 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.4073[illegible] Fax 0321.464216

S.I.C.E.T
(Sindacato Inquilini)
Via del Cacciatore, 5/E - 28100 NOVARA
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040
e-mail sicet@cislnovara.it

ARTICOLO 1

CONTRATTI AGEVOLATI

(art. 2, comma 3, Legge 431/98 e art. 1 D.M. 16.1.2017)

1. L'ambito di applicazione dell'Accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di Arona (NO).

2. Vengono definite le fasce di oscillazione dei canoni come dagli allegati A/1 – A/2 – A/3 – A/4, con valori espressi in euro ad anno per ogni metro quadro utile.

3. Inoltre si è ritenuto opportuno definire convenzionalmente nell'allegato B il concetto di metro quadro utile.

4. Il canone annuo di locazione di ogni singola unità immobiliare sarà determinato dalle parti contrattuali private all'interno delle fasce di oscillazione di cui agli allegati A/1 – A/2 – A/3 – A/4.

5. Il canone annuo di locazione di ogni singola unità immobiliare potrà essere aggiornato annualmente nella misura contrattata dalle parti private e comunque non superiore al 75% della variazione Istat dell'indice dei prezzi al consumo FOI verificatasi nell'anno precedente.

6. Al fine di agevolare le parti contrattuali private nella definizione del canone, si è formulata una tabella (allegato C) che attribuisce un punteggio alle caratteristiche oggettive dell'immobile locato, per la collocazione nelle quattro subfasce di cui alle tabelle allegate A/1 – A/2 – A/3 – A/4.

7. Ove le singole parti contraenti concordassero una durata contrattuale superiore a tre anni, le fasce di oscillazione dei canoni di cui all'allegato A/1 subiranno, nei valori minimi e massimi, un aumento come dettagliato negli allegati A/2 (durata 4 anni), A/3 (durata 5 anni), A/4 (durata 6 anni), a valere per l'intera durata contrattuale.

8. Per gli immobili di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), L. 431/98, e per gli alloggi arredati, le parti potranno concordare che i valori delle fasce di oscillazione di cui agli allegati A/1 – A/2 – A/3 – A/4 subiscano, nei valori minimi e massimi, un aumento massimo del 30%, a valere per l'intera durata contrattuale. Tale aumento sarà cumulabile con quello della fattispecie del precedente comma 7, ove ricorrente.

ARTICOLO 2

S. U. N. I. A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA
Via Mameli 7 - NOVARA - T. 0321/6[illegible]

UNIAT PIEMONTE NORD
0321626189 - 3460040636
VIALE DANTE 23
28100 - NOVARA

APE CONFEDILIZIA NOVARA

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI PROVINCIE DI NOVARA & V.C.O.
Viale G. Cesare, 10 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.4073.0 - Fax 0321.464216

U.P.P.I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara NO
Tel. 0321 623 190
Cod. Fisc. 94009800031

S.I.C.E.T
(Sindacato Inquilini)
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040
e-mail sicet@cislnovara.it

CONTRATTI TRANSITORI

(art. 5, comma 1, L. 431/98, e art. 2 D.M. 16.1.2017)

1. L'ambito di applicazione dell'accordo relativamente ai contratti in epigrafe è costituito dal territorio amministrativo del Comune di Arona (NO).

2. Ai fini dell'art. 2, D.M. 16.1.2017, le organizzazioni stipulanti danno atto che il canone dei contratti individuati in epigrafe di durata superiore a trenta giorni sarà definito dalle parti contraenti all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le fasce di oscillazione del Comune di Arona, così come individuati ai commi 2. – 3. – 4. – 6. – 7. – 8. del precedente capitolo 1° "Contratti agevolati" e nei relativi allegati A/1, B, C. Gli allegati A/2 – A/3 – A/4 non sono applicabili ai contratti transitori.

3. Per gli alloggi arredati le parti potranno concordare che i valori delle fasce di oscillazione di cui all'allegato A/1 subiscano, nei valori minimi e massimi, un aumento massimo del 30%, a valere per l'intera durata contrattuale.

4. Per i contratti in epigrafe vengono individuate le seguenti fattispecie a soddisfacimento, rispettivamente, di proprietari e conduttori:

Fattispecie di esigenze dei locatori

A) quando il locatore ha esigenza di adibire entro i diciotto mesi l'immobile ad abitazione propria o dei figli o dei genitori per uno dei seguenti motivi:

* trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
* matrimonio e/o unione civile;
* separazione propria o dei figli
* attesa di concessione edilizia o autorizzazione da parte del Comune per ristrutturazione o demolizione dell'immobile o ampliamento
* destinazione dell'immobile ad abitazione propria o dei figli per ragioni di studio, esclusivamente per immobili ubicati in luogo diverso da quello di residenza del locatore;

B) qualsiasi altra esigenza specifica del locatore collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata nel contratto, secondo le modalità bilaterali di supporto obbligatorio da parte delle rispettive organizzazioni nelle forme ed ai sensi dell'art. 2 comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017.

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Matera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

Fattispecie di esigenze dei conduttori

A) quando il conduttore ha una delle seguenti esigenze:

* contratto di lavoro a termine o a tempo determinato in un Comune diverso da quello di residenza;

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA
Via Mameli 7 - NOVARA - T. 0321/665288

UNIAT PIEMONTE NORD
0321626189 - 3460040636
VIALE DANTE 23
28100 NOVARA

APE CONFEDILIZIA NOVARA

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Viale G. Cesare, 10 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.4073.04 - Fax 0321.464216

U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara NO
Tel. 0321 623 190
Cod. Fisc. 94009800031

S.I.C.E.T
(Sindacato Inquilini)
Via dei Caccia, 5/B - 28100 NOVARA
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040
e-mail sicet@cislnovara.it

* trasferimento temporaneo dalla sede di lavoro;
* ristrutturazione o esecuzione di lavori che rendano temporaneamente inutilizzabile l'abitazione del conduttore;
* separazione o divorzio propria o dei figli
* esigenze di ricerca e di studio

B) qualsiasi altra esigenza specifica del conduttore collegata ad un evento certo a data prefissata ed espressamente indicata in contratto, secondo le modalità bilaterali di supporto obbligatorio da parte delle rispettive organizzazioni nelle forme ed ai sensi dell'art. 2 comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017.

5. Per la stipula dei contratti di cui al presente paragrafo è sufficiente la sussistenza di una delle suindicate esigenze in capo anche ad una sola delle parti contraenti.

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1567330 - info@appcnovara.it

ARTICOLO 3

CONTRATTI PER STUDENTI UNIVERSITARI

(art. 5, commi 2 e 3, L. 431/98, e art. 3 D.M. 16.1.2017)

Il Comune di Arona non risulta confinante con sedi o corsi universitari

UNIAT PIEMONTE NORD
0321626189 - 3460040636
VIALE DANTE 23
28100 NOVARA

ARTICOLO 4

CLAUSOLE VALIDE PER L'INTERO ACCORDO TERRITORIALE

Per tutti i due contratti sovra descritti "Contratti agevolati" "Contratti transitori" le associazioni ed i sindacati firmatari concordano quanto segue:

A) Il presente accordo territoriale ha la durata di tre anni ed alla scadenza vi saranno trattative per la stipula di un nuovo accordo; in ogni caso esso potrà anche prima della scadenza formare oggetto di revisione, aggiornamento, integrazione, in modo totale o parziale, qualora il decreto ministeriale 16.1.2017 dovesse formare oggetto di nuova formulazione od aggiornamento.

S. U. N. I. A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA
Via Mameli 7 - NOVARA - T. 0321/66528

APE CONFEDILIZIA NOVARA

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Viale G. Cesare, 10 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.40730 - Fax 0321.464216

U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara NO
Tel. 0321 623 190
Cod. Fisc. 94009800031

S.I.C.E.
(Sindacato Inquilini
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVAR
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.67510
e-mail sicet@cislnovara.it

B) Il presente accordo territoriale potrà inoltre formare oggetto di revisione, aggiornamento, integrazione, in modo totale o parziale, anche qualora:

*a) ciò appaia opportuno in seguito ad intervenute variazioni delle normative (anche fiscali) di riferimento;

*b) ciò appaia opportuno allorchè il Comune deliberi o modifichi aliquote IMU specifiche per i locatori che lochino sulla base del presente Accordo;

*c) ciò appaia opportuno in seguito a successive rappresentate esigenze degli studenti universitari soggetti del presente accordo;

*d) ciò appaia opportuno in seguito ad intervenute variazioni, interessanti il Comune di Arona (NO), nell'elenco dei Comuni ai quali si applicano le agevolazioni Irpef e/o Registro.

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

C) Le organizzazioni firmatarie del presente si impegnano a non sottoscrivere, durante la vigenza del presente, accordi territoriali diversi dal presente.

D) I contratti di locazione verranno stipulati esclusivamente utilizzando i contratti tipo previsti ed allegati al D.M. 16 gennaio 2017.

E) Qualora oggetto della locazione sia solo una porzione dell'unità immobiliare essa dovrà essere ben individuata ed il canone derivante dall'applicazione dei parametri di cui al presente accordo dovrà essere calcolato solo in relazione agli interi metri quadri della porzione locata ed al 50% di quelli delle parti di unità immobiliare di godimento comune.

F) Il limite minimo di ciascuna subfascia di canone è derogabile applicando una riduzione sino al 50%, secondo le modalità bilaterali di supporto obbligatorio da parte delle rispettive organizzazioni nelle forme ed ai sensi dell'art. 2 comma 5 del D.M. 16 gennaio 2017.

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA
Via Memmi 7 - NOVARA - T. 0321/665281

G) Per la ripartizione degli oneri accessori si applicherà la tabella allegata al D.M. 16 gennaio 2017 e che si allega al presente accordo quale allegato D.

H) Per tutti i contratti di locazione di cui al presente Accordo territoriale l'attestazione prevista dagli articoli 1, comma 8, 2, comma 8 e 3, comma 5, D.M. 16 gennaio 2017, la quale accerta la rispondenza economica e normativa del contratto di locazione alle disposizioni del presente Accordo nel quadro della legge n. 431-1998 e del D.M. 16 gennaio 2017 anche al fine di accedere alle agevolazioni fiscali sia erariali sia locali, è rilasciata congiuntamente dalla rispettiva organizzazione dei proprietari di immobili e dei conduttori firmatarie del presente Accordo territoriale, anche con la modalità prevista dall'art. 6, comma 3, del D.M. 16 gennaio 2017 tramite l'elaborazione e consegna del modello allegato al presente Accordo quale "allegato E".

UNIAT PIEMONTE NORD
0321626189 - 3460040636
VIALE DANTE 23
28100 - NOVARA

APE CONFEDILIZIA NOVARA

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Viale G. Cesare, 10 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.4073.0 - Fax 0321.464216

U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara NO
Tel. 0321 623 190
Cod. Fisc. 94009800031

S.I.C.E.T. (Sindacato Inquilini)
A.P.P.C. ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 6 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1567330 - info@appcnovara.it
Via Canobio, 14/c - 28100 NOVARA - Fax 0321.6751040
Tel. 0321.623096 - e-mail: sicet@cisl.novara.it

UNIAT PIEMONTE NORD
VIALE DANTE 23
28100 NOVARA
0321 626189 - 3490040936

Nell'ambito delle deliberazioni del Comune ai fini dell'IMU e della TASI con riferimento agli immobili locati con contratti a canone concordato, transitori e per universitari ed assimilati, si evidenzia che le agevolazioni fiscali potranno essere fruite ed applicate dal contribuente esclusivamente per i contratti di locazione muniti della predetta attestazione di conformità.
L'obbligatorietà dell'attestazione decorre dall'entrata in vigore del presente Accordo territoriale.
Le organizzazioni firmatarie del presente accordo si impegnano a fornire collaborazione agli uffici comunali incaricati di effettuare eventuali controlli amministrativi e fiscali per la verifica di conformità dei contratti di locazione sottoscritti in data antecedente al presente accordo e pertanto privi della citata attestazione, ai contenuti economici e giuridici del precedente Accordo territoriale per l'eventuale disconoscimento da parte del Comune delle agevolazioni.

I) Le Organizzazioni firmatarie del presente accordo territoriale provvedono al deposito, presso il Comune di Arona (NO) e presso la Regione Piemonte, del presente accordo con i rispettivi allegati costituenti parte integrante dello stesso.

L) I canoni massimi dell'alloggio sociale, in applicazione dell'articolo 2 comma 3 del Decreto 22 Aprile 2008, sono individuati all'interno delle fasce di oscillazione in misura che tenga conto delle agevolazioni pubbliche comunque erogate al locatore. Tali agevolazioni costituiscono, anche con riferimento a quanto stabilito dall'articolo 1, comma 7, secondo periodo del D.M. 16 gennaio 2017, elemento oggettivo che determina una riduzione del canone massimo, come individuato nelle fasce di oscillazione stabilite dal presente Accordo. Nella definizione di detti canoni si applicano le modalità di calcolo previste al titolo A), paragrafo 7, del presente Accordo. Per gli oneri accessori si applica quanto previsto dall'articolo 4 del D.M. 16 gennaio 2017.

M) Per l'attivazione della procedura prevista dall'art. 6 D.M. gennaio 2017 e dagli articoli 14 del tipo di contratto allegato A al D.M. 16 gennaio 2017, del tipo di contratto allegato B) al predetto D.M. 2017 e 15 del tipo di contratto allegato C) allo stesso D.M. 2017, si applica quanto stabilito dal Regolamento allegato E del D.M. 16 gennaio 2017.

N) Per i contratti di locazione di cui all'art. 2, comma 3, l. n. 431-98 ed al D.M. 16.1.2017 il conduttore deve entro 90 giorni dalla decorrenza dei relativi effetti richiedere al Comune lo spostamento della propria residenza anagrafica nell'unità immobiliare oggetto della locazione.

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA
Via Mameli 5 - NOVARA - T. 0321/665281

SI ALLEGANO, COME PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ACCORDO:

*** tabelle riepilogative dei valori minimi e massimi del canone, espressi in euro ad anno per ogni metro quadro utile (allegato A).

APE CONFEDILIZIA NOVARA

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Viale G. Cesare, 106 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.4073[illegible] - Fax 0321.464216

U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara NO
Tel. 0321 623 190
Cod. Fisc. 94009800031

S.I.C.E.T
(Sindacato Inquilini)
Via dei Caccia, S/E - 28100 NOVARA
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040
e-mail sicet@cislnovara.it

*** criteri per la definizione del concetto di mq utile (allegato B)
*** tabella punteggio caratteristiche immobile locato (allegato C)
*** tabella ripartizione oneri accessori (allegato D)
*** *modello di attestazione* (allegato E)
*** individuazione aree omogenee (all. F)
*** Cartografia di suddivisione aree omogenee della suddivisione del Comune (all. G)

Arona , 11 settembre 2019

A.P.E.- Confedilizia, Novara via Dominioni 1, in persona del presidente geom. Elio Zanotti
U.P.P.I. Unione Piccoli Proprietari Immobiliari - Novara via Canobio 14/c, in persona del vicepresidente avv. Luigi Dessì
A.S.P.P.I. – Novara viale Giulio Cesare 106, in persona della presidente Roberta Silvestri
A.P.P.C. Novara in persona del presidente dott. Mauro Mauri

SUNIA - Novara via Mameli n 7, in persona del signor Armando Valmachino
SICET - Novara via Dei Caccia 7/B, in persona del signor Gerardo Manco
UNIAT - Novara viale Dante Alighieri n. 23, in persona del signor Roberto Fimiano

UNIAT PIEMONTE NORD
☎0321626189-3460040636
VIALE DANTE 23
28100 - NOVARA

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

S. U. N. I. A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA
Via Mameli 7 - NOVARA - T. 0321/665281

U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara NO
Tel. 0321 623 190
Cod. Fisc. 94009800031

ASPPI
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Viale G. Cesare 12 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.4073.0 - Fax 0321.464216

all. A

TABELLA DELLE FASCE DI OSCILLAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

ESPRESSE IN EURO ANNUALI AL METRO QUADRO UTILE

	PRESENZA DI QUATTORDICI E OLTRE		PRESENZA DI SETTE ELEMENTI		FINO A SEI ELEMENTI	
	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN
CENTRO DURATA CONTRATTO						
6+2	104,00	73,00	72,00	61,00	60,00	49,00
5+2	100,00	71,00	70,00	59,00	58,00	47,00
4+2	98,00	69,00	68,00	58,00	57,00	46,00
3+2	95,00	67,00	66,00	56,00	55,00	45,00
SEMICENTRO DURATA CONTRATTO						
6+2	101,00	69,00	68,00	58,00	57,00	46,00
5+2	96,00	68,00	67,00	57,00	56,00	45,00
4+2	93,00	64,00	64,00	56,00	55,00	44,00
3+2	90,00	63,00	62,50	53,00	52,00	42,50
PERIFERIA DURATA CONTRATTO						
6+2	93,00	66,00	65,00	55,00	54,00	44,00
5+2	90,00	64,00	63,00	53,00	52,00	43,00
4+2	88,00	62,00	61,00	52,00	51,00	41,00
3+2	85,00	60,00	59,00	50,00	49,00	40,00

Immobili di piccole dimensioni sino a 50 metri quadri utili aumento del valore del canone del 10%.
Immobile con cucina e camera da letto arredato aumento del valore del canone del 15%.
Immobile completamente arredato aumento del valore del canone del 30%.
Per i contratti di natura transitoria la fascia di canone è da considerarsi quella indicata nella durata di anni 3+2.
Qualora le parti abbiano concordato un canone inferiore a quello derivante dall'applicazione dei conteggi di cui all'accordo valido per il Comune di Arona si applicherà il minor canone concordato fra le parti, previa sottoscrizione di attestazione congiunta della rappresentanza del proprietario e della rappresentanza dell'inquilino.

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

S.I.C.E.T
(Sindacato Inquilini)
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040
e-mail sicet@cislnovara.it

S. U. N. I. A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnata
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA
Via Mameli 7 - NOVARA - T. 0321/665288

APE CONFEDILIZIA NOVARA

UNIAT PIEMONTE NORD
0321626189 - 3460040636
VIALE DANTE 23
28100 - NOVARA

U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara NO
Tel. 0321 623 190
Cod. Fisc. 94009800031

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Viale G. Cesare 10 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.4073.0 - Fax 0321.464216

all. B

Allegato valido per il Comune di Arona

circa il metro quadro utile.

S.I.C.E.T.
(Sindacato Inquilini)
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040
e-mail sicet@cislnovara.it

Per il calcolo del metro quadro utile si concorda che venga applicata la superficie catastalmente riportata sulla "visura catastale" al netto delle superfici scoperte, con una diminuzione forfettaria del 15%.

Nel caso di presentazione di dichiarazione rilasciata dal professionista abilitato si terrà conto della stessa (da allegare al contratto di locazione)

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

APE CONFEDILIZIA NOVARA

S. U. N. I. A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA
Via Mameli 7 - NOVARA - T. 0321/68528

UNIAT PIEMONTE NORD
0321626189 - 3460040636
VIALE DANTE 23
28100 - NOVARA

APE CONFEDILIZIA NOVARA

all. C

U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara NO
Tel. 0321 623 190
Cod. Fisc. 94009800031

LEGGE 431 / 1998
Accordo territoriale depositato il 25.3.2015 presso il Comune di Arona.
Contratti con canoni di locazione agevolati

TABELLA DELLE SUBFASCE E DEI PUNTEGGI

SUBFASCIA I	**PUNTI**	**11 e OLTRE**
SUBFASCIA II	"	**6 - 10**
SUBFASCIA III	"	**FINO A 5**

POSTO AUTO - BOX - CASSERI e simili — **TABELLA DEI PUNTEGGI** — (un punto per ogni asterisco)

Posto auto scoperto comune	*
Posto auto scoperto in uso esclusivo	**
B o x	***
Box doppio	****
Casseri e tettoie	* ≤ 50 mq, ** ≥ 51 mq

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Viale G. Cesare, 10 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.407340 - Fax 0321.464216

ASCENSORE

VETUSTÀ DELL'IMMOBILE *

nuovo mai abitato	****	A partire dalla fine dei lavori: e come certificato da autorizzazione comunale
Vetustà sino a 10 anni	***	1) per le nuove costruzioni
Vetustà da 11 a 20 anni	**	2) per opere su edifici esistenti lettere B C D art. 31 L. 457/76
Vetustà da 21 a 40 anni	*	3) e comunque opere di rilevante entità documentate.
Oltre 40 anni	--	

LIVELLO DI PIANO

Piano terreno o rialzato	--
Piano intermedio	*
Ultimo piano	**
Attico	***

CANTINA, SOFFITTA O BALCONI

S.I.C.E.T
(Sindacato Inquilini)
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040
e-mail sicet@cisinovara.it

Cantina o soffitta	*
Balconi	*
Balconi e terrazzi oltre 30mq	**

RISCALDAMENTO

Servizi

Servizi semplici	*
Doppi servizi	**

GIARDINO o ORTO

Giardino comune	autonomo e/o condizionamento dell'aria e/o riscaldamento centralizzato con contabilizzazione di calore
Giardino in uso esclusivo	
Orto	*
Categoria immobile classe energetica A-	*

S. U. N. I. A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA
Via Mameli 7 - NOVARA - T. 0321/665281

	*
	**
	**

Categoria A/1, A/8, A/9		****
Categoria A/2 e A/7		***
Categoria A/3		**
Categoria A/4 e inferiori		*
ARREDATO COMPLETAMENTE	+ 30% MAX	

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

ALLOGGI DI SUPERFICIE LIMITATA

La superficie utile (allegato C) inferiore a mq 50,00 viene aumentata del 10% (con limite massimo di 50,00 mq)

UNIAT PIEMONTE NORD
☎ 0321626189 - 3460040636
VIALE DANTE 23
28100 NOVARA

APE CONFEDILIZIA NOVARA

U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara NO
Tel. 0321 623 190
Cod. Fisc. 94009800031

TABELLA ONERI ACCESSORI **ALL. D**

RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE

decreto Ministeriale del 16/01/2017

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Viale G. Cesare, 10 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.4073.0 - Fax 0321.675104

S.I.C.E.T.
(Sindacato Inquilini Casa e Territorio)
Via dei Canna, 5/E - 28100 NOVARA
Tel. 0321.673065 - Fax 0321.675104
e-mail: sicet@cislnovara.it

ASCENSORE		
Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni		C
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	L	
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	L	
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione		C
Ispezioni e collaudi		C
AUTOCLAVE		
Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	L	
Manutenzione ordinaria		C
Imposte e tasse di impianto	L	
Forza motrice		C
Ricarico pressione del serbatoio		C
Ispezioni, collaudi e lettura contatori		C

S.U.N.I.A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA
Via Mameli 7 - NOVARA - T. 0321/665281

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO, DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI		
Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione		C
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme		C
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	L	
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni		C
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	L	
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili		C
Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza	L	
Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza		C

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA, PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI		
Installazione e sostituzione degli impianti	L	
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario		C
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale		C
Lettura dei contatori		C
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua		C

IMPIANTI SPORTIVI		
Installazione e manutenzione straordinaria	L	
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)		C
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria		C

UNIAT PIEMONTE NORD
0321626189 - 3460040636
VIALE DANTE 23
28100 - NOVARA

S.I.C.E.I.
(Sindacato Inquilini)
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040
e-mail sicet@cislnovara.it

APE CONFEDILIZIA NOVARA

U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara NO
Tel. 0321 623 190
Cod. Fisc. 94009800031

ASPPI
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Viale G. Cesare 16 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.4073[illegible] - Fax 0321.464216

IMPIANTO ANTINCENDIO

Installazione e sostituzione dell'impianto	L	
Acquisti degli estintori	L	
Manutenzione ordinaria		C
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi		C

IMPIANTO CENTRALIZZATO DI RICEZIONE RADIOTELEVISIVA E DI FLUSSI INFORMATIVI

Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto centralizzato per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di flusso informativo anche da satellite o via cavo	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto centralizzato per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di flusso informativo anche da satellite o via cavo		C

PARTI COMUNI

S. U. N. I. A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA
Via Mameli 7 - NOVARA - T. 0321/665280

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	L	
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico		C
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	L	
Manutenzione ordinaria di tetti e lastrici solari		C
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	L	
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disostruzione dei condotti e pozzetti		C
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	L	
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni		C
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni		C
Installazione e sostituzione di serrature	L	
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati		C
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	L	
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo		C
Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile		C
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali	L	

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	L	
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti		C
Manutenzione ordinaria di infissi, serrande e dell'impianto sanitario		C
Rifacimento di chiavi e serrature		C
Tinteggiatura di pareti		C
Sostituzione di vetri		C
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, dei cavi, degli impianti citofonico, videocitofonico e degli impianti individuali di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di flusso informativo anche da satellite o via cavo		C
Verniciatura di opere in legno e metallo		C
Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento		C
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento	L	

UNIAT PIEMONTE NORD
0321626189 - 3460040636
VIALE DANTE 23
28100 - NOVARA

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE
PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCIE DI NOVARA & V.C.O.
Viale G. Cesare, 19 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.4073[illegible] - Fax 0321.464216

U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara NO
Tel. 0321 623 190
Cod. Fisc. 94009800031

PORTIERATO

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	L 10% C90%
Materiale per le pulizie	C
Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.	L 10% C90%
Manutenzione ordinaria della guardiola	L 10% C90%
Manutenzione straordinaria della guardiola	L

PULIZIA

Spese per l'assunzione dell'addetto	L
Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	C
Spese per il conferimento dell'appalto a ditta	L
Spese per le pulizie appaltate a ditta	C
Materiale per le pulizie	C
Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia	L
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia	C
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie	C
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti	C
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva	C
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori	L
Sacchi per la preraccolta dei rifiuti	C

SGOMBERO NEVE

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso	C

PER LE VOCI NON PREVISTE DALLA PRESENTE TABELLA
SI RINVIA ALLE NORME DI LEGGE E AGLI USI LOCALI

LEGENDA
L = locatore
C = conduttore

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

S.I.C.E.T
(Sindacato Inquilini)
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA
Tel. 0321.623096 - Fax 032116751040
e-mail: sicet@cislnovara.it

APE CONFEDILIZIA NOVARA

S. U. N. I. A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnata
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA
Via Manelli 7 - NOVARA - T. 0321/665288

UNIAT PIEMONTE NORD
0321626189-3460040636
VIALE DANTE 23
28100 - NOVARA

APE CONFEDILIZIA NOVARA
ASPPI ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI PROVINCE DI NOVARA & V.C.O. Viale G. Cesare 10 - 28100 NOVARA Tel. 0321.407310 - Fax 0321.464216
U.P.P.I. Unione piccoli proprietari immobiliari Via Canobio, 14/c - 28100 Novara NO Tel. 0321 623 190 Cod. Fisc. 94009800031
S.I.C.E.T. (Sindacato Inquilini Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA Tel. 0321.623096 - Fax 0321.67510 e-mail sicet@cisInovara.it

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16.1.2017

…… in qualità di Organizzazione firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di Arona depositato il ……., in persona di ……..

A.P.P.C. ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO) Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

e (attestazione congiunta)

…… in qualità di Organizzazione firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di Arona depositato il ……., in persona di ……..

premesso che

- il signor ……, cod. fisc. ……, in qualità di locatore/conduttore e (richiesta congiunta) il signor ……, cod. fisc. ……, in qualità di locatore/conduttore

ha/hanno presentato richiesta per l'attestazione del contratto di locazione ai sensi del D.M. 16 gennaio 2017 dichiarando sotto la sua/loro responsabilità i seguenti elementi posti a base del calcolo del canone in considerazione del vigente Accordo territoriale per il Comune di Arona:

<u>contratti agevolati e transitori</u>

superficie utile mq ……..	posto auto o box ……..	ascensore ……..
vetustà immobile ……..	livello piano ……..	cantina o soffitta ……..
balconi ……..	servizi ……..	riscaldamento ……..
giardino ……..	categoria catastale ……..	arredamento ……..

Zona…….. Anno e Mese……

- il/i predetto/i signor ……, cod. fisc. ……, in qualità di locatore e il signor ……, cod. fisc. ……, in qualità di conduttore

dichiarano che i dati sopra comunicati sono stati dagli stessi rilevati e verificati e pertanto riconosce/riconoscono che la presente attestazione è rilasciata sulla base di quanto dallo/dagli stesso/i dichiarato e conseguentemente espressamente sollevano/no la/e Organizzazioni attestanti da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritiere relative ai dati indicati nel presente atto.

Tanto premesso le predette Organizzazioni firmatarie del predetto Accordo territoriale, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali

S.U.N.I.A. Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA Via Mameli 7 - NOVARA - T. 0321/665288
UNIAT PIEMONTE NORD 0321626189 - 3460040636 VIALE DANTE 23 28100 - NOVARA

APE CONFEDILIZIA NOVARA

ASPPI
ASSOCIAZIONE PROVINCIALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Viale G. Cesare, 16 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.4078[illegible] - Fax 0321.464216

U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara NO
Tel. 0321 623 190
Cod. Fisc. 94009800031

ATTESTA/NO

che i contenuti economici e normativi del contratto di locazione corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Arona sottoscritto il ……..
e depositato il …….

Il Dichiarante (proprietario) per l'Organizzazione

…… ……

e

Il Dichiarante (inquilino) per l'Organizzazione

…… ……

S.I.C.E.T
(Sindacato Inquilini)
Via del Caccia, 5/E - 28100 NOVARA
Tel. 0321.623096 - Fax 0321.6751040
e-mail sicet@cslnovara.it

UNIAT PIEMONTE NORD
0321626189-3460040636
VIALE DANTE 23
28100 - NOVARA

S. U. N. I. A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA
Via Manelli 7 - NOVARA - T. 0321/665280

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

APE CONFEDILIZIA NOVARA

all. F

U. P. P. I.
Unione piccoli proprietari immobiliari
Via Canobio, 14/c - 28100 Novara NO
Tel. 0321 623 190
Cod. Fisc. 94009800031

LEGGE 431/98 E D.M. 17/01/2017

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
PROVINCE DI NOVARA & V.C.O.
Viale G. Cesare, 16 - 28100 NOVARA
Tel. 0321.4078.0 - Fax 0321.464216

Accordo Territoriale valido, per il Comune di Arona

Individuazione Aree Omogenee

AREA 1 "Area Centro Storico"

S.S.33 - Via Milano – Via Torino – Via Turati – via Roma – Via Cantoni – Lago Maggiore

Area 2 " Area Urbana diversa dal centro storico"

Area esterna all'Area 1, compresa fraz. Mercurago.

S.I.C.E.T
(Sindacato Inquilini)
Via dei Caccia, 5/E - 28100 NOVARA
Tel. 0321.628096 - Fax 0321.6751040
e-mail sicet@cisl novara.it

Area 3 "Area Periferica e frazioni"

Montrigiasco – Dagnente e zone non comprese nelle Aree 1 e 2.

A.P.P.C.
ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI CASE
Via Morera, 5 - 28100 NOVARA (NO)
Tel. 0321.1587330 - info@appcnovara.it

S. U. N. I. A.
Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari
FEDERAZIONE PROVINCIALE DI NOVARA
Via Mameli 7 - NOVARA - T. 0321/665281

UNIAT PIEMONTE NORD
☎ 0321626189 - 3460040636
VIALE DANTE 23
28100 - NOVARA


AREA 2
AREA 1
Arona
Via Belvedere
Via Vigneta
Via Roma
Via Borgo
Via Mameli
Via Bonelli
Via Monsucco
Via Monte Rosa
Via Monte Nero
Via Monte Bianco
Via Monte Verde
Via Monte Piana
Via Monte Rosso
Via Monte Ortigara
Via Monte Grappa
Via Monte Pasubio
Via Monte Cervino
Via Monte Cimone
Via Monte Ceneri
Via Monte Penice
Via Monte Generoso
Via Monte Cristallina
Via Monte Ortles
Via Monte Adamello
Via Monte Cevedale
Via Monte Vallecetta
Via Monte Cadlimo
Via Monte Cavallaro
Via Monte Carasso
Via Monte Gottardo
Via Monte Tamaro
Via Monte Camoghè
Via Monte Lema
Via Monte Boglia
Via Monte Nudo
Via Monte Limidario
Via Monte Zeda
Via Monte Mottarone
Via Monte Rosa
Via Monte Nero
Via Monte Bianco
Via Monte Verde
Via Monte Piana
Via Monte Rosso
Via Monte Ortigara
Via Monte Grappa
Via Monte Pasubio
Via Monte Cervino
Via Monte Cimone
Via Monte Ceneri
Via Monte Penice
Via Monte Generoso
Via Monte Cristallina
Via Monte Ortles
Via Monte Adamello
Via Monte Cevedale
Via Monte Vallecetta
Via Monte Cadlimo
Via Monte Cavallaro
Via Monte Carasso
Via Monte Gottardo
Via Monte Tamaro
Via Monte Camoghè
Via Monte Lema
Via Monte Boglia
Via Monte Nudo
Via Monte Limidario
Via Monte Zeda
Via Monte Mottarone
Via Oleggio Castello
Via Oleggio Castello
Via Oleggio Castello
Via Stefano Nazzoni
Via Gattico
Via Dormelletto
Via Generale Chinotto
Via Generale Alfonso La Marmora
Via Generale Chinotto
Via Cesare Battisti
Via Cesare Battisti
Via Giuseppe Mazzini
Via Giuseppe Mazzini
Via Eberdan
Via Eberdan
Via Fratelli Cervi
Via Fratelli Cervi
Via Fratelli Cervi