LEGGE 431 / 1998 e D.M. 16.1.2017 Ministero delle Infrastrutture Allegato C

Accordo territoriale del 4 ottobre 2018 e depositato presso il Comune di Trecate
Contratti con canoni di locazione agevolati e Contratti di locazione di natura Transitoria.
(articoli 1 e 2 del D. M. 16.1.2017)

TABELLA DELLE SUBFASCE E DEI PUNTEGGI

SUBFASCIA I	**PUNTI**	**15 o più**
SUBFASCIA II	**"**	**da 8 a 14**
SUBFASCIA III	**"**	**sino a 7**

****

TABELLA DEI PUNTEGGI (un punto per ogni asterisco)

POSTO AUTO e/o BOX

Posto auto scoperto comune	*
Posto auto scoperto in uso esclusivo	**
B o x	****

ASCENSORE *

VETUSTA' DELL'IMMOBILE

nuovo mai abitato	****
Vetustà sino a 10 anni	***
Vetustà da 11 a 20 anni	**
Vetustà da 21 a 40 anni	*
Oltre 40 anni	--

A partire dalla fine dei lavori: e come certificato da autorizzazione comunale
1) per le nuove costruzioni
2) per opere su edifici esistenti lettere B C D art. 31 L. 457/76
3) e comunque opere di rilevante entità documentate.

LIVELLO DI PIANO

Piano terreno o rialzato	--
Piano intermedio	*
Ultimo piano	**
Attico	***

CANTINA, SOFFITTA O BALCONI

Cantina o soffitta	*
Balconi	*
Balconi e terrazzi oltre 30mq	**

SERVIZI

Servizi semplici	*
Doppi servizi	**

RISCALDAMENTO autonomo e/o condizionamento dell'aria e/o riscaldamento centralizzato con igienici contabilizzazione di calore *

GIARDINO

Giardino comune	*
Giardino in proprietà esclusiva	**

CATEGORIA IMMOBILE

Categoria A/2 e A/7	***
Categoria A/3	**
Categoria A/4 e inferiori	*

PRESTAZIONE ENERGETICA (da A.P.E.)
classe A o superiore *

ARREDATO COMPLETAMENTE + 30% MAX

ALLOGGI DI SUPERFICIE LIMITATA
La superficie utile (allegato C) inferiore a mq 50,00 viene aumentata del 10% (con limite massimo di 50,00 mq)